

**Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Московский архитектурный институт (государственная академия)" (МАРХИ)

Факультет повышения квалификации

РПД «Ценообразование и сметное дело в строительстве»

Закреплена за кафедрой **Факультет повышения квалификации**

Квалификация **Профессиональная переподготовка**

Форма обучения **Очно-заочная, дистанционная**

Общая трудоемкость **9,4 ЗЕТ**

Часов по учебному плану **340**

Виды контроля: междисциплинарный экзамен

в том числе:

аудиторные занятия **226**

самостоятельная работа **114**

экзамены

Распределение часов дисциплины по семестрам

| Вид занятий | № семестров, число учебных недель в семестрах | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Итого | | |
|------------------|---|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|-------|-----|-----|
| | 1 | 18 | 2 | 18 | 3 | 18 | 4 | 17 | 5 | 18 | 6 | 17 | 7 | 18 | 8 | 17 | 9 | 18 | 10 | | | | |
| | УП | РПД | УП | РПД | УП | РПД | УП | РПД | УП | РПД | УП | РПД | УП | РПД | УП | РПД | УП | РПД | УП | РПД | УП | РПД | |
| Лекции | 226 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 226 | |
| Лабораторные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Практические | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе инт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| КСР | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ауд. занятия | 226 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 226 |
| Сам. работа | 114 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 114 |
| Итого | 340 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 340 |

Программу составил: Кувшинов А.А. – профессор, кандидат архитектуры, декан ФПК
 Мазов Е.П. – профессор ФПК, кандидат наук
 Шарова Н.В. – начальник сметного отдела ФГКУ ДСР МИД РФ (департамент
 строительства и реконструкции)
 Белова М.Г. – доцент ФПК

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с ФГОС ВПО
Взаимодействие с системой СПО, профобучения и ДПО

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Утвержден Приказом Министерства образования и науки
Российской Федерации
от 20 мая 2010 г. N 546

утверждена учёным советом вуза 29.02.2024г. протокол № 5-23/24.

Цель освоения программы : Получение компетенций, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности в сфере ценообразования и сметного дела в строительстве с формированием (совершенствованием) следующих компетенций: осуществление сметного ценообразования в градостроительной деятельности, определение отдельных элементов стоимости, видов работ и затрат, сметное нормирование, формирование цены объекта, стоимостная экспертиза и проверка достоверности определения сметной стоимости строительной продукции с использованием программных комплексов.

Выпускники программы должны:

знать

- законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности,
- распорядительные, методические и нормативные документы в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- строительные нормы и правила; стандарты в строительстве; организацию разработки проектной документации, порядок ее согласования и утверждения; основы архитектурного и технологического проектирования зданий и сооружений;
- материалы и виды строительных конструкций;
- технологии строительных процессов и производства;
- организацию строительного производства;
- правила заключения договоров подряда и государственных контрактов на строительство;
- состав, содержание, порядок разработки и согласования сметной документации на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса;
- порядок финансирования строительства, основы бухгалтерского учета и налогообложения в строительстве;
- экономику отрасли; организацию труда; основы управления строительством;
- прикладные программные продукты для автоматизации процесса составления сметных расчетов; законодательство о труде; правила по охране труда и пожарной безопасности.

уметь:

- осуществлять поиск актуальных законодательных, распорядительных и нормативно-методических документов по определению сметной стоимости;
- формулировать условия осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства;
- анализировать и использовать информацию о действующих сметных нормативах для составления сметной документации; использовать необходимые технические, нормативно-методические и отраслевые инструктивные документы;
- формулировать требования к техническому заданию на проектирование;
- анализировать условия осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта;
- применять необходимые технические и нормативно-методические документы, регулирующие ценообразование и сметное дело;
- выбрать методы и способы определения сметной стоимости строительства;

- использовать информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет";
- оформлять документацию в соответствии с установленными требованиями; осуществлять хранение, комплектование, учет и использование документов;
- применять программные продукты для выбора метода определения сметной стоимости строительства;
- составлять и проверять сметную документацию (локальные, объектные сметы, сводные сметные расчеты стоимости строительства) с применением наиболее распространенных программных комплексов;
- проверки достоверности определения сметной стоимости объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта.

**Краткое содержание программы «Ценообразование и сметное дело в
строительстве»**

1. Основы инвестиционно - строительной деятельности
2. Основы ценообразования и сметного нормирования
3. Цены и сметы для объектов строительства с учетом мер по совершенствованию ценообразования в отрасли
4. Стоимостная экспертиза и проверка достоверности определения сметной стоимости строительной продукции
5. Современные сметные программные комплексы

